

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	353 m ²
Grundstücksgröße:	997 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Ladići
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine Luxusvilla mit Pool von 353 m² auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen auf den Markt. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit Tisch und Stühlen für 8 Personen, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer mit Bad. Zwei haben ein Doppelbett und eines hat zwei getrennte Betten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem bezaubernden Blick auf grüne Landschaften, Weiden, auf denen das istrische Boškarini-Rind weidet, und das Meer am Horizont. Luxuriöse und von Designern eingerichtete Villa mit eigenem Garten und Swimmingpool mit Hydromassage-Ecke am Rande des Dorfes Ladići in der Nähe von Kanfanar, 23 km von Poreč und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist luxuriös ausgestattet und mit rustikalen Möbeln im Stil eines Schlosses eingerichtet und bietet ihren Gästen einen sehr hohen Komfort, während der Balkon im ersten Stock des Hauses einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa verfügt über gemeinsame Einrichtungen, die ein einzigartiges Angebot für diese Art von Ferienhaus in Istrien darstellen, bestehend aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielfeld für Basketball, Volleyball und Hallenfußball, einer Kegelbahn, Outdoor-Fitness, einem Kinderspielfeld und einem Garten, in dem die Gäste des Hauses biologisch angebautes Gemüse pflücken können. Alle aufgeführten Einrichtungen sind selbstverständlich im Preis inbegriffen. Die eingezäunte und geschlossene Sportwohnanlage umfasst eine Fläche von 5600 m². Alle Plätze sind beleuchtet, so dass sie auch nachts genutzt werden können. Der Komplex besteht aus: - Ökologischem Garten - Landschaftsanlage mit Geräten - Landschaftskinderspielfeld - zwei Tennisplätzen - zwei Boccia-Plätzen - Handballplatz - Basketballplatz - Volleyballfeld - Außenanlage Fitness ID CODE: 100-005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648933

Agency ref id: 100-005

Kontakt Telefon: +385915231376, +385995677888