

## Istra, Poreč - Luksuzna villa, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Luksuzna villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	297 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	824 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Ladići
Postleitzahl:	52352

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine Luxusvilla mit einem Pool von 297 m<sup>2</sup> auf zwei vollklimatisierten Etagen mit einer Kapazität von 8 Personen auf den Markt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein kleines Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Kamin zum Grillen und einem Lounge-Bereich, eine große, voll ausgestattete Küche mit Essplatz Zimmer, ein separates WC im Wohnbereich und eine Dusche/WC auf der Terrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich insgesamt 4 Doppelzimmer mit jeweils eigener Dusche/WC, eines mit Doppelbett und ein eigenes Balkon, zwei mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Luxuriöse und von Designern eingerichtete Villa mit eigenem Garten und Swimmingpool mit Hydromassage-Ecke am Rande des Dorfes Ladići in der Nähe von Kanfanar, 23 km von Poreč und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist großzügig ausgestattet und mit rustikalen Möbeln im Schlossstil eingerichtet und bietet ihren Gästen einen sehr hohen Komfort, während der Balkon im ersten Stock des Hauses einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa verfügt über gemeinsame Einrichtungen, die ein einzigartiges Angebot für diese Art von Ferienhaus in Istrien darstellen, bestehend aus 2 Tennisplätzen, einem Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Hallenfußball, einer Kegelbahn, Outdoor-Fitness, einem Kinderspielplatz und einem Garten, in dem die Gäste des Hauses biologisch angebautes Gemüse pflücken können. Alle aufgeführten Einrichtungen sind selbstverständlich im Preis inbegriffen. Die eingezäunte und geschlossene Sportwohnanlage umfasst eine Fläche von 5600 m<sup>2</sup>. Alle Plätze sind beleuchtet, so dass sie auch nachts genutzt werden können. Der Komplex besteht aus: - ökologischem Garten - landschaftlich gestaltetem Bereich mit Geräten - landschaftlich gestaltetem Kinderspielplatz - zwei Tennisplätzen - zwei Boccia-Plätzen - Handballplatz - Basketballplatz - Volleyballplatz - Outdoor-Fitness ID CODE: 100-003

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648934  
Agency ref id: 100-003  
Kontakt Telefon: +385 99 214 0008