

Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč - Ekskluzivni penthouse
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	253 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Terrasse:	14 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Antonci
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet dieses exklusive Penthouse in Poreč an. Die Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Es wird 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer haben. Die Qualität dieser Wohnung ist ihre Lage selbst; nur 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen
----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

können. Die Entfernung zum Freiheitsplatz im Stadtzentrum beträgt 900 m. Die Bauqualität und die Verfügbarkeit von Inhalten, kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Erholungseinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben erforderlich sind, sind Elemente, die die Wohnungen in dieser Stadtvilla mit nur 5 Wohnungen schmücken werden. Sie wird über eine eigene Messung von Wasser, Strom und Wasser verfügen Gasverbrauch. Die vorhergesagte Spitzenleistung beträgt 11,5 kw. Außerdem autarke Gas-Fußbodenheizung sowie Warmwasserbereitung über einen Gasboiler. Jeder Raum wird über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren. In der Wohnung wird ein holzbefuerter Kamin installiert. Klimaanlage werden in jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer installiert. Insgesamt 6 Inneneinheiten. Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bädern und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohn- und Schlafzimmer ist Eichenparkett verlegt. Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis der Fliesen in Höhe von 300 HRK/m². Ebenso hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; Der Käufer wird gewissermaßen zu seinem eigenen Architekten und bekommt die Wohnung, die er sich wirklich wünscht. Jede Wohnung erhält einen Telefonanschluss. Wir haben auch Rohre für die Möglichkeit installiert, optische Kabel zu installieren, damit später in Wohnungen nicht gespart wird. Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen. Die Treppe wird mit Stein verkleidet, ebenso wie die Innenbänke. Die Eingangstür zur Wohnung wird einbruchssicher sein. Der Parkplatz wird asphaltiert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert. ID CODE: 100-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648936

Agency ref id: 100-002