

## Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	257 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1950
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Risika
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bringt eine Luxusvilla mit Pool auf den Markt. Es besteht aus drei Stockwerken. Die erste ist eine alte Steintaverne aus dem Jahr 1930, und die anderen beiden Etagen wurden 2020 modernisiert. Die Taverne wurde komplett renoviert und luxuriös eingerichtet. Es verfügt über einen großen Versammlungsraum mit Innenkamin und einen Wellnessraum mit Sauna, Fitnessraum und Whirlpool. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Terrasse, von der aus Sie das Haus betreten, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Schlafzimmer besteht. Im ersten Stock gibt es eine Galerie, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Das ganze Haus ist luxuriös eingerichtet. Im Hof gibt es einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, Außendusche, Sonnendeck, Grill, Garten. Das Haus hat auch vier Parkplätze. Es befindet sich in ruhiger Lage und ist 1500 m vom Meer entfernt. ID CODE: 105-07

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648937

Agency ref id: 105-07