

## Malinska - Stan 126 m2, 80 m od mora - kompletno namješten, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska - Stan 126 m2, 80 m od mora - kompletno namješten
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Zidarići
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet eine Wohnung im ersten Stock einer Luxusvilla 80 Meter vom Meer entfernt. Die Villa wurde 2022 erbaut und beim Bau wurden hochwertigste Materialien und eine innovative Bauweise verwendet. Auf 126 m<sup>2</sup> befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein großes Wohnzimmer mit Küche. Die Wohnung hat auch eine große überdachte Terrasse von 26 m<sup>2</sup>. Für den vollen Genuss gibt es auch einen großen privaten Garten von 76 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool und einem Garten. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, so dass die Wohnung selbst über eine hochwertige Ausstattung verfügt. Fußbodenheizung, Mitsubishi-Kühlsystem mit Brüstungseinheiten in jedem Raum. Die Böden sind mit Porzellankeramik bedeckt, während die Decken mit eingebauter Beleuchtung abgesenkt sind. Die Wohnung hat auch eine einbruchhemmende Tür des italienischen Herstellers Diera, während die restliche Tischlerei in der Wohnung aus Walnussholz besteht. Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage und Überwachungskameras gesichert. Hervorzuheben ist, dass die Wohnung über einen eigenen Parkplatz und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge verfügt. Was diese Villa abgesehen von ihrer Lage außergewöhnlich macht, ist, dass ihre Fassade aus dem lüftenden römischen Travertinstein besteht, der einst von den alten Römern verwendet wurde. ID CODE: 107-02

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648941  
Agency ref id: 107-02  
Kontakt Telefon: +385955838240, +385995677888