

Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora,Malinska-Dubašnica, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Malinska, otok Krk - Penthouse u luksuznoj villi 80 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m ²
Terrasse:	26 m ²
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Zidarići
Postleitzahl:	51511



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Kaiser Immobilien bietet ein Penthouse im zweiten Stock einer Luxusvilla, 80 Meter vom Meer entfernt. Die Villa wurde 2022 erbaut und beim Bau wurden hochwertigste Materialien und eine innovative Bauweise verwendet. Auf 126 m² befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein großes Wohnzimmer mit Küche. Die Wohnung hat auch eine große überdachte Terrasse von 26 m² mit freiem Blick auf das Meer. Für den vollen Genuss gibt es auch einen großen privaten Garten von 50 m² mit einem Swimmingpool und einem Garten. Beim Bau wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, so dass die Wohnung selbst über eine hochwertige Ausstattung verfügt. Fußbodenheizung, Mitsubishi-Kühlsystem mit Brüstungseinheiten in jedem Raum. Die Böden sind mit Porzellankeramik bedeckt, während die Decken mit eingebauter Beleuchtung abgesenkt sind. Die Wohnung hat auch eine einbruchhemmende Tür des italienischen Herstellers Diera, während die restliche Tischlerei in der Wohnung aus Walnussholz besteht. Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage und Überwachungskameras gesichert. Hervorzuheben ist, dass die Wohnung über einen eigenen Parkplatz und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge verfügt. Was diese Villa abgesehen von ihrer Lage außergewöhnlich macht, ist, dass ihre Fassade aus dem lüftenden römischen Travertin besteht, der einst von den alten Römern verwendet wurde. ID CODE: 107-01

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648942

Agency ref id: 107-01