

Dramalj, dvije etaže u blizini mora, Crikvenica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dramalj, dvije etaže u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 120 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Terrasse: 10 m²
Preis: 290,000.00 €
Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2012

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Dramalj
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilienn präsentiert Ihnen eine Etage in Dramlje von 100 m² in der Nähe des Meeres. Die Etage befindet sich im Haus, Hochparterre, und besteht aus

einem Flur, einer Küche, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Waschküche. Die Etage hat einen separaten Eingang, dazu gehören zwei Parkplätze und ein Teil des Gartens. Die Heizung ist Fußbodenheizung, und es gibt auch einen Kamin. Die komplette Anpassung des Bodens wurde 2012 durchgeführt. Im Erdgeschoss befindet sich ein verfallenes Stockwerk, das als solches oder als Ganzes mit einem hohen Erdgeschoss verkauft wird. Das Stockwerk im ersten Stock hat auch einen separaten Eingang, und es besteht die Genehmigung, ein weiteres Stockwerk zu bauen. Drei Parkplätze und ein Teil des Gartens und Hofes gehören zur Etage. Sowohl vom Hochparterre als auch vom ersten Stock hat man einen Blick auf das Meer. Aufgrund der Lage eignet sich das Objekt ideal zum Wohnen oder für touristische Zwecke. ID CODE: 102-72

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648943

Agency ref id: 102-72

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888