

Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more, Crikvenica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Terrasse:	30 m ²
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien hat die Möglichkeit, Ihnen eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit eigenem Pool und Aussicht in einem schönen und ruhigen Teil von Crikvenica zu präsentieren. Die Etage befindet sich in einem Gebäude mit vier Wohneinheiten, umgeben von vertrockneten Bäumen und mediterraner Vegetation, was ihm eine intime Atmosphäre verleiht. Der Boden erstreckt sich durch den ersten und zweiten Stock und besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, vier Toiletten, einer Küche und zwei Terrassen von 30 m². Absolute Privatsphäre wird durch einen privaten Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Garten ergänzt, und von zwei überdachten Terrassen wird ein schöner Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln geboten. Die Etage verfügt über eine gesicherte Garage und einen Parkplatz im Freien, einen Abstellraum und einen Heizraum. Die Kommunikation zwischen dem Untergeschoss und der Garage mit den Obergeschossen erfolgt über eine gemeinsame Treppe, d.h. einen Aufzug, der in den zweiten Stock des Gebäudes führt. Das Gebäude wurde aus Brac-Stein und anderen hochwertigen Materialien gebaut. Es ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Strand, Restaurants und anderen Einrichtungen entfernt. Ein luxuriöses, hochwertiges und wunderschönes Anwesen, das jeder Aufmerksamkeit würdig ist. ID CODE: 102-71

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648944

Agency ref id: 102-71

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888