

## Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Terrasse:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	685,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien hat die Möglichkeit, Ihnen eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit eigenem Pool und Aussicht in einem schönen und ruhigen Teil von Crikvenica zu präsentieren. Die Etage befindet sich in einem Gebäude mit vier Wohneinheiten, umgeben von vertrockneten Bäumen und mediterraner Vegetation, was ihm eine intime Atmosphäre verleiht. Der Boden erstreckt sich durch den ersten und zweiten Stock und besteht aus einem Flur, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, vier Toiletten, einer Küche und zwei Terrassen von 30 m<sup>2</sup>. Absolute Privatsphäre wird durch einen privaten Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Garten ergänzt, und von zwei überdachten Terrassen wird ein schöner Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln geboten. Die Etage verfügt über eine gesicherte Garage und einen Parkplatz im Freien, einen Abstellraum und einen Heizraum. Die Kommunikation zwischen dem Untergeschoss und der Garage mit den Obergeschossen erfolgt über eine gemeinsame Treppe, d.h. einen Aufzug, der in den zweiten Stock des Gebäudes führt. Das Gebäude wurde aus Brac-Stein und anderen hochwertigen Materialien gebaut. Es ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, dem Strand, Restaurants und anderen Einrichtungen entfernt. Ein luxuriöses, hochwertiges und wunderschönes Anwesen, das jeder Aufmerksamkeit würdig ist. ID CODE: 102-71

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648944

Agency ref id: 102-71