

## Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene, Matulji.

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 6296 m<sup>2</sup>  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 15.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Matulji  
Siedlung: Matulji  
Postleitzahl: 51211

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien vermarktet ein Baugrundstück, das gewerblichen Zwecken dient und sich in einem Wirtschafts-/Industriegebiet befindet. Die Fläche des Grundstücks beträgt 6.296 m2 und sein Zweck ist der Bau einer Halle oder ähnlicher Einrichtungen. Gemäß der bestehenden Konzeption sind GBP (POD+P+1) 5300 m/2 für Gewerbe-, Handels- oder Produktions-Industrie-Zwecke. Das Grundstück eignet sich auch zum Abstellen von Baumaschinen. Infrastruktur - Wasser, Strom und Kanalisation befinden sich neben dem Grundstück. Ideale Anfahrt für Abschleppwagen und LKW. Der Standort zeichnet sich durch eine gute Straßenanbindung und die zukünftige Auf- und Abfahrt zur Autobahn A7 in beide Richtungen aus. Es ist möglich, das Grundstück ganz oder jede Hälfte seiner Fläche von ca. 3148 m2 separat zu kaufen. Die eine Grundstückshälfte kostet 475.000 Euro, die andere 440.000 Euro. ID CODE: 101-112

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648947

Agency ref id: 101-112

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,