

## Dramalj, dvoetažni stan 85 m2, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Titel:         | Dramalj, dvoetažni stan 85 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                       |
| Quadratfuß:    | 85 m <sup>2</sup>             |
| Stockwerke:    | 1                             |
| Schlafzimmer:  | 3                             |
| Badezimmer:    | 1                             |
| Terrasse:      | 10 m <sup>2</sup>             |
| Preis:         | 1.00 €                        |
| Erstellt:      | 15.11.2024                    |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Dramalj                     |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Energieeffizienz: | A |
|-------------------|---|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine moderne Villa mit zwei zweistöckigen Wohnungen von 85 m2, im Bau, mit Blick auf das Meer, hat Kaiser Immobilien die Möglichkeit, Ihnen zu präsentieren. Die erste Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus Eingangshalle, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Terrasse. Die Etage wird sehr modern ausgestattet und mit hochwertigen Materialien gebaut, mit moderner Technik und Heizung. Der geplante Fertigstellungstermin der Arbeiten ist Herbst 2023. ID CODE: 102-62

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648951

Agency ref id: 102-62

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888