

## Krk, Gostinjac - predivna mediteranska kuća sa bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Gostinjac - predivna mediteranska kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	960000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	960,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau: ja

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien bringt ein schönes Haus mit einer Fläche von 167 m<sup>2</sup> auf den Markt, das aus zwei Etagen besteht und sich in einem Landschaftsgarten von 930 m<sup>2</sup> befindet. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Küche, großes geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einer Terrasse. Sein größtes Merkmal ist die offene Terrasse neben dem Pool, wo es einen Grill gibt, sicherlich ein wunderbarer Ort zum Genießen und Entspannen.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien und Geräte verwendet, hochwertige Bodenbeläge, Klimaanlage in allen Räumen, Thermofassade, PVC-Tischlerei, Holzschuppen, Fußbodenheizung in Bädern, Teil der Fassade mit Stein verkleidet. Das Haus ist mit 5 Sternen kategorisiert! und die perfekte Immobilie für Investitionen sowie für ein friedliches Familienleben. Auf Krk gibt es wunderschöne Sand- und Kiesstrände, umgeben von üppiger Vegetation, spezifischer Architektur, zahlreichen Kultur-, Sport- und Unterhaltungseinrichtungen, um jeden zukünftigen Käufer dazu zu bringen, die Schönheit dieser Insel zu genießen. Vom Makler definitiv empfohlen. Es liegt an Ihnen, den Makler anzurufen und einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren. ID CODE: 104-004

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648963

Agency ref id: 104-004