

## Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	76054 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Baujahr: 2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Punta Križa
Postleitzahl:	51550

### Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien wählt aus ihrem breiten Angebot ein Grundstück auf der Insel Cres mit einer Gesamtfläche von 76.000 m<sup>2</sup> mit einem kleineren Steinboden von 60 m<sup>2</sup> aus (der Grundriss des Hauses beträgt im Kataster 79 m<sup>2</sup> - es ist möglich um das bestehende Gebäude um 20 m<sup>2</sup> zu erweitern). Das Haus ist in gutem Bauzustand, hat eine neue Klärgrube mit 3 Kammern, Wasserversorgung und Strom von 17 kW. Das Land darf für Zwecke der Landwirtschaft und des Agrotourismus bis zu 200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 30.000 m<sup>2</sup> bebaut werden. Das Haus ist abgelegen, es hat seinen eigenen Ortsnamen - Garine oder Drakovčić, die ersten Nachbarn sind 1 km entfernt (das Anwesen Stancija Castelani - Agrotourismus und das Anwesen Matalda - der zukünftige Golfkomplex). Das gesamte Grundstück ist von einer Trockenmauer umgeben und hat eine regelmäßige Form. Die Straße Osor - Punta Križa verläuft entlang der Grundstücksgrenze, und das Haus kann auf seinem eigenen Grundstück über einen 100 Meter langen Schotterweg erreicht werden. Das Land ist mit einem Wald aus Steineichen und anderen immergrünen mediterranen Pflanzen bewachsen, teilweise ist es eine Wiese mit ein paar Feigen, Oliven und Mandeln. Der Blick vom Feld und teilweise vom Haus erstreckt sich auf das Meer, die Insel Rab, die Insel Pag, Silba und Lošinj. Durch Regulierung der Höhe der Bäume kann die Aussicht nach eigenem Ermessen geöffnet werden. 80 % des Landes eignen sich zum Anpflanzen von Oliven, Feigen und dergleichen, nachdem die vorhandene Vegetation und die Steine bis zu einer Tiefe von 40 cm gemulcht wurden. Die essentiellen Kräuter Rosmarin, Lavendel, Salbei und Salbei können auf 100% der Fläche bepflanzt werden. ID CODE: 106-022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648965  
Agency ref id: 106-022  
Kontakt Telefon: +420 602 405 298, +385995677888