

Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit vier Wohneinheiten nur 30 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Hochkeller sowie vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 107 m² große Wohnung, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse. Im ersten Stock gibt es zwei Wohnungen von 55 m², jede mit separatem Eingang, und sie bestehen aus einem Korridor, einem Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse von 12 m². Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung von 120 m², bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und zwei Badezimmern. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromzähler. Das Haus hat eine thermische Fassade und im Garten gibt es einen Abstellraum von 20 m², zwei Abstellräume, einen Grill und vier Parkplätze. Das Haus wird touristisch genutzt und stellt eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der Ruhe und der Nähe zum Meer dar. ID CODE: 102-44

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648975

Agency ref id: 102-44