

## Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski - kuća, drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	420 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein wunderschönes Haus mit vier Wohneinheiten nur 30 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Hochkeller sowie vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine 107 m<sup>2</sup> große Wohnung, bestehend aus Flur, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Terrasse. Im ersten Stock gibt es zwei Wohnungen von 55 m<sup>2</sup>, jede mit separatem Eingang, und sie bestehen aus einem Korridor, einem Zimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Terrasse von 12 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung von 120 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und zwei Badezimmern. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromzähler. Das Haus hat eine thermische Fassade und im Garten gibt es einen Abstellraum von 20 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräume, einen Grill und vier Parkplätze. Das Haus wird touristisch genutzt und stellt eine ideale Gelegenheit für Liebhaber der Ruhe und der Nähe zum Meer dar. ID CODE: 102-44

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648975

Agency ref id: 102-44