

## Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	718 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Doričići
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien aus Opatija hebt ein wunderschönes, kürzlich gründlich renoviertes Einfamilienhaus in äußerst ruhiger Lage in Kostrena hervor. Das Haus mit einer Grundfläche von 125 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 718 m<sup>2</sup> und verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock mit zwei separaten Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss, die eine Aufteilung von 3 Schlafzimmern und 2 Bädern hat, bietet eine Wohnfläche von 125 m<sup>2</sup> und es besteht die Möglichkeit, daraus 2 separate Wohnungen zu machen. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung von 50 m<sup>2</sup> mit einer Aufteilung von 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das gesamte Innere des Hauses ist sehr schön und geschmackvoll eingerichtet, mit Liebe zum Detail. Das Haus verfügt außerdem über 2 Terrassen mit jeweils 25 m<sup>2</sup>, einen Swimmingpool und mehrere Parkplätze. Das Anwesen verfügt über vollständige Unterlagen (Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten) für den Bau einer weiteren Etage, sodass es auch als Investition geeignet ist (es besteht die Möglichkeit, insgesamt 3 Wohnungen zu bauen). Der Blick richtet sich auf das Meer, das nur 800 Meter zu Fuß entfernt ist. Strand: 950 m Geschäft: 1 km Restaurant: 1,2 km Rijeka (Tower Center): 4 km Flughafen Rijeka: 20 km ID CODE: 101-094

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648978

Agency ref id: 101-094

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,