

Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more, Kostrena, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kostrena – Prekrasna kuća s 2 stana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	718 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Letzte Renovierung:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Doričići
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Agentur Kaiser Immobilien aus Opatija hebt ein wunderschönes, kürzlich gründlich renoviertes Einfamilienhaus in äußerst ruhiger Lage in Kostrena hervor. Das Haus mit einer Grundfläche von 125 m² steht auf einem Grundstück von 718 m² und verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock mit zwei separaten Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss, die eine Aufteilung von 3 Schlafzimmern und 2 Bädern hat, bietet eine Wohnfläche von 125 m² und es besteht die Möglichkeit, daraus 2 separate Wohnungen zu machen. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung von 50 m² mit einer Aufteilung von 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Das gesamte Innere des Hauses ist sehr schön und geschmackvoll eingerichtet, mit Liebe zum Detail. Das Haus verfügt außerdem über 2 Terrassen mit jeweils 25 m², einen Swimmingpool und mehrere Parkplätze. Das Anwesen verfügt über vollständige Unterlagen (Baugenehmigung und bezahlte Nebenkosten) für den Bau einer weiteren Etage, sodass es auch als Investition geeignet ist (es besteht die Möglichkeit, insgesamt 3 Wohnungen zu bauen). Der Blick richtet sich auf das Meer, das nur 800 Meter zu Fuß entfernt ist. Strand: 950 m Geschäft: 1 km Restaurant: 1,2 km Rijeka (Tower Center): 4 km Flughafen Rijeka: 20 km ID CODE: 101-094

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648978

Agency ref id: 101-094