

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1374 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2001

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Matulji
Siedlung: Bregi
Postleitzahl: 51211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Direkt oberhalb von Opatija und mit herrlichem Panoramablick auf die gesamte Kvarner Bucht präsentiert Kaiser Immobilien eine wunderschöne Familienvilla, die 2001 mit hochwertigsten Baumaterialien erbaut wurde. Es verfügt über ca. 380 m² Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen verteilen. Im Erdgeschoss befinden sich großzügige Büroflächen, eine Sommerküche, ein Dampfbad und eine Loggia. Auf Wunsch des Käufers kann diese Etage in eine separate Wohneinheit umgewandelt werden. Auf der ersten Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin,

Küche und Esszimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine Gästetoilette, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit Bad. Im zweiten Stock befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer, von denen eines mit einer Dusche und das andere mit einer Whirlpool-Massagewanne ausgestattet ist. Auf dieser Etage befindet sich eine Bibliothek und ein Kleiderschrank aus massivem Eichenholz. Die Böden in Wohnzimmer, Küche und Badezimmer sind aus spanischer und italienischer Keramik von höchster Qualität. Alle Keramikböden haben zusätzlich eine Fußbodenheizung, die Treppen sind mit Granit und geschmiedeten Geländern ausgekleidet. Die Beheizung erfolgt zentral mit Heizöl. Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren auf dem Dach, um Warmwasser zu erhitzen. Mit einem Whirlpool, einem Hosh-Dampfbad, modernsten Gagenau-Küchengeräten, massiven Eichenzimmertüren sowie Einbauschränken und weiteren hochwertigen Ausstattungen werden alle Anforderungen an modernes Wohnen erfüllt. Der Hof ist gepflegt und Parkplätze befinden sich hinter dem Haus. Von der Villa aus, von allen Wohn- und Schlafzimmern, hat man einen wunderbaren Blick auf Opatija, den Fluss, das Meer und die Inseln. ID CODE: 111-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648979

Agency ref id: 111-019