

## Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski – Vila s tri apartmana na samom moru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	262 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	453 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2009

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Novi Vinodolski
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft ein komplett eingerichtetes Haus in Novi Vinodolski, nur vierzig Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Terrasse. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer Toilette und zwei Schlafzimmern. Im ersten Stock befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit Badezimmern. Das Haus wurde im deutschen Stil mit hochwertigen Materialien gebaut und Wasser wird aus dem Meer zur vollständigen Heizung und Kühlung entnommen. Das Haus hat eine Garage von 24 m<sup>2</sup> und einen schönen Garten. Es ist vollständig videoüberwacht und durch eine Brandschutzeinrichtung geschützt. Die Umgebung ist mit Brac-Stein und Holz dekoriert. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer. Das Haus wird touristisch genutzt und ist aufgrund der extrem niedrigen Energiekosten, Lage, Qualität und Schönheit eine ideale Quelle für Käufer. Fühlen Sie sich frei uns zu kontaktieren.. ID CODE: 102-41

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648981  
Agency ref id: 102-41