

Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica – Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	296 m ²
Grundstücksgröße:	577 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentierte eine freistehende Familienvilla mit spektakulärem Blick auf die Stadt Crikvenica, Selce und die gesamte Kvarner Bucht. Die Villa besteht aus einem Eingang im Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Zimmer mit eigenem Bad befinden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank. Die zweite Etage ist ein Spa-Bereich mit einem Balboa-Whirlpool für fünf Personen und einer finnischen Sauna. Die Villa ist komplett mit Designermöbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Die Villa ist mit einem Smart-House-System ausgestattet - Steuerung über mobile Anwendungen, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Deckenkühlung. Vorbereitung für Solarpanels, Ajax-Alarmanlage, DVC-Sichtüberwachungssystem, smarte Nuki-Schlösser mit codierten Eingangstüren, Pool-Zeitmanagement, Bluetooth-Bewässerungsmanagement... Die Materialien sind hochwertig und von namhaften Herstellern. Die Villa ist auch mit einem zentralen Staubsaugersystem, Aertentica-Roboter - selbstreinigend, ausgestattet. Die Tischlerei ist schuo, und das Glas ist von der höchsten Energieklasse. Das Gebäude wird in allen Räumen von Gree-Klimaanlagen beheizt. Der Infinity-Pool hat an allen vier Seiten einen Überlauf. Die Böden sind mit hochwertiger italienischer Keramik gefliest und die Wände sind verputzt. Die Villa stellt die ultimative Lösung für Urlaub und Wohnen dar. Eine Eigenschaft, die Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 102-40

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648982
Agency ref id: 102-40