

## Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1835 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1978

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Trinajstići
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert ein Einfamilienhaus, das sich in sehr ruhiger Lage in einer Sackgasse in der Stadt Kastav/Trinajstići befindet und von einem großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.835 m<sup>2</sup> (1.643 m<sup>2</sup> Garten und Hof + 192 m<sup>2</sup> bebaute Fläche) umgeben ist. Das Haus besteht aus Keller/Erdgeschoss sowie 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine separate Wohnung von ca. 40 m<sup>2</sup>. Außerdem gibt es zwei Garagen, eine Taverne, einen Abstellraum und einen Pavillon mit Sommerküche. Ein Nebengebäude mit einer Taverne im Keller, einer Sommerküche und einer Garage ist vom Haupthaus getrennt, während die zweite Garage mit dem Haus verbunden ist. Im 1. und 2. Stock des Hauses befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette, zwei Balkonen und einer Terrasse. Die Wohnfläche der zweiten Wohnung beträgt ca. 150 m<sup>2</sup>. Das Nebengebäude hat eine Fläche von ca. 70 m<sup>2</sup> und eine Gesamtnutzfläche inkl. der Taverne beträgt ca. 280 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl. Im großzügigen Garten stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Eine perfekte Immobilie für eine größere Familie oder ein Mehrgenerationenhaus in äußerst ruhiger Lage nahe der Meeresküste und allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Supermarkt Plodine: 1 km / 3 Minuten mit dem Auto Zentrum von Matulja mit allen Annehmlichkeiten: 1,5 km / 4 Minuten Küste, Strand – 4 km / 10 Minuten Fluss: 10 km / 15 Minuten Flughafen Rijeka – 35 km / 30 Minuten Flughafen Pula: 95 km / 70 Minuten Zagreb, Ljubljana: 120 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts, gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 499.000,00 EUR Provision (3,75%): 18.712,50 EUR Gesamtinvestition: 517.712,50 EUR Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Vielen Dank! ID CODE: 101-091

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648984

Agency ref id: 101-091

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,