

Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	1835 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	1978

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Trinajstići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert ein Einfamilienhaus, das sich in sehr ruhiger Lage in einer Sackgasse in der Stadt Kastav/Trinajstići befindet und von einem großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.835 m² (1.643 m² Garten und Hof + 192 m² bebaute Fläche) umgeben ist. Das Haus besteht aus Keller/Erdgeschoss sowie 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine separate Wohnung von ca. 40 m². Außerdem gibt es zwei Garagen, eine Taverne, einen Abstellraum und einen Pavillon mit Sommerküche. Ein Nebengebäude mit einer Taverne im Keller, einer Sommerküche und einer Garage ist vom Haupthaus getrennt, während die zweite Garage mit dem Haus verbunden ist. Im 1. und 2. Stock des Hauses befindet sich eine zweistöckige Wohnung, bestehend aus Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer, zwei Badezimmern, einer Toilette, zwei Balkonen und einer Terrasse. Die Wohnfläche der zweiten Wohnung beträgt ca. 150 m². Das Nebengebäude hat eine Fläche von ca. 70 m² und eine Gesamtnutzfläche inkl. der Taverne beträgt ca. 280 m². Die Heizung erfolgt zentral mit Öl. Im großzügigen Garten stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung. Eine perfekte Immobilie für eine größere Familie oder ein Mehrgenerationenhaus in äußerst ruhiger Lage nahe der Meeresküste und allen Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben notwendig sind. Supermarkt Plodine: 1 km / 3 Minuten mit dem Auto Zentrum von Matulja mit allen Annehmlichkeiten: 1,5 km / 4 Minuten Küste, Strand – 4 km / 10 Minuten Fluss: 10 km / 15 Minuten Flughafen Rijeka – 35 km / 30 Minuten Flughafen Pula: 95 km / 70 Minuten Zagreb, Ljubljana: 120 km Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und wird nur im Falle eines Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts, gezahlt. Kaufpreis der Immobilie: 499.000,00 EUR Provision (3,75%): 18.712,50 EUR Gesamtinvestition: 517.712,50 EUR Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an: Jirka Nerad Telefon: +385 911 632 884 E-Mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Vielen Dank! ID CODE: 101-091

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648984

Agency ref id: 101-091

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,