

Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Čabar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 539 m²
Preis: 38,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Čabar
Siedlung: Gerovski Kraj
Postleitzahl: 51306



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert aus ihrem Angebot ein attraktives Baugrundstück mit Baubeginn in Gorski Kotar, in der Nähe des Nationalparks Risnjak und der Quelle des Flusses Kupa. Das Grundstück liegt in einem Wochenenddorf, 150 Meter von der Hauptstraße Gerovo-Delnice entfernt und ist von viel Grün und anderen Wochenendhäusern umgeben. Der Bau des zukünftigen Hauses auf dem Grundstück hat bereits begonnen und es gibt ein Erdgeschoss/Keller mit einer Fundamentplatte für den Hauptteil des Hauses einschließlich der gesamten notwendigen Infrastruktur. Der Eigentümer plante auf dem Grundstück den Bau eines sogenannten A-Frame-Wochenendhauses (ein Beispiel für ein solches Haus ist zwischen den Fotos abgebildet - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) mit einem Grundriss von ca. 60 m² mit einem Wohnbereich im Erdgeschoss und einem Schlafbereich auf der Galerie. Eine Gelegenheit, ein attraktives Baugrundstück in idealer Größe in schöner Lage zu einem mehr als günstigen Preis zu erwerben. Gerovo: 2,5 km / 5 Minuten Abschnitt: 30 km / 30 Minuten Meeresküste: 45 km / 50 Minuten Rijeka: 70 km / 60 Minuten Zagreb: 150 km / 120 Minuten Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Leistungen ab und

wird nur beim Immobilienkauf nach Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt.
Kaufpreis der Immobilie: EUR 38.000,00 Vermittlungsgebühr (3,75 %): 1.425,00
EUR Gesamtinvestition: 39.425,00 EUR ID CODE: 101-089

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648985

Agency ref id: 101-089