

Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	961 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Immobilienbüro Kaiser Immobilien hat diese einzigartige Immobilie im Angebot, die von Anfang an nach den Prinzipien von Eleganz, Komfort und Luxus gebaut wurde. Die Villa ist in zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 380 m² aufgeteilt und steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.000 m². Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, das als ein großer offener Raum konzipiert ist, der mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Es gibt auch 3 Schlafzimmer, 2 große Badezimmer, 1 kleineres für Gäste, Terrassen und einen Swimmingpool. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit dem gleichen Grundriss und einem fantastischen Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht. Der Garten ist sehr gepflegt, gepflegt und voller mediterraner Vegetation aller Art, die dieser wunderschönen Villa einen besonderen Charme verleihen. Die Villa ist aus hochwertigen Materialien (Steinwolle 10 cm, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, hochwertige Aluminiumfenster, Keramik und Sanitärkeramik) gebaut und mit erstklassigen Designermöbeln ausgestattet. Außergewöhnlich hochwertige, repräsentative und empfehlenswerte Immobilie in attraktiver Lage, ideal für ein gemütliches Familienleben. ID CODE: 101-085

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648989

Agency ref id: 101-085