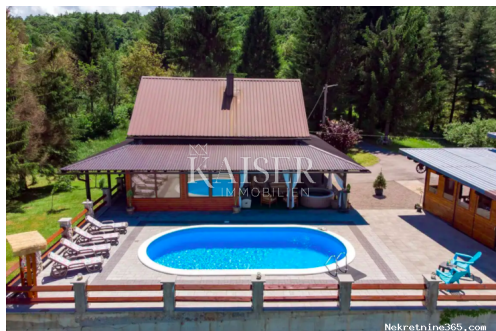


Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	178 m ²
Grundstücksgröße:	11738 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	373,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Tounj
Siedlung:	Kamenica Skradnička
Postleitzahl:	47264

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort zum Entspannen sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen! Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija freut sich, Ihnen dieses schöne Haus im malerischen Dorf Kukača, unweit von Ogulin, präsentieren zu können. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort und natürlicher Umgebung und befindet sich auf einem fast 12.000 m² großen Grundstück. Hauptmerkmale der Immobilie: Fläche des Hauses: 130 m² Schlafzimmer: 4 Küche mit Esszimmer Wohnzimmer Badezimmer: 1 WC: 1 Nebengebäude: 48 m² (3 Zimmer) Schwimmbad: 8 x 4,2 m, mit Liegewiese Grill und Platz für Outdoor-Aktivitäten: Volleyball, Badminton, Fußball, Kinderspielplatz Heizung: Zentralheizung mit Holz und Heizöl Zusätzliche Räume: Spielzimmer, Raum mit Sauna und Whirlpool, Sauna, zusätzliche Terrasse. Das Haus wurde 1980 erbaut, 2017 jedoch komplett renoviert, um modernen Komfortstandards gerecht zu werden. Derzeit wird daran gearbeitet, das Angebot des Hauses zu erweitern, darunter ein brandneues Spielzimmer, ein Raum mit Sauna und Whirlpool sowie eine zusätzliche Terrasse. Das Haus ist von einem wunderschönen Garten umgeben und zwischen dem Haupthaus und dem Nebengebäude befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese. Darüber hinaus gibt es Platz für verschiedene Outdoor-Aktivitäten, darunter Fußball, Volleyball, Badminton und einen Sandspielplatz. Diese Immobilie verfügt auch über kommerzielles Potenzial, da sie seit 6 Jahren sehr erfolgreich an Touristen vermietet wird. Darüber hinaus kann die kontinuierliche Entwicklung der gesamten Region im Hinblick auf die Bedürfnisse des Tourismus diese einzigartige Investitionsmöglichkeit nur noch profitabler machen. Wenn Sie Ihren eigenen komfortablen Ort in einer ruhigen Umgebung mitten in der Natur haben möchten, ist dieses Haus die ideale Wahl für Sie. Für weitere Informationen oder die Organisation einer Tour können Sie uns gerne kontaktieren. Diese Gelegenheit wartet nur auf Sie! Tounj: 8 km / 5 Minuten Ogulin: 15 km / 20 Minuten Slunj: 25 km / 30 Minuten Plitnica-Seen: 55 km / 60 Minuten Zagreb: 110 km / 80 Minuten ID CODE: 101-072

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648994

Agency ref id: 101-072

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,