

## Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	658 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	805,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien verkauft eine Stadtvilla in Crikvenica mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, Gesamtfläche 230 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und ein Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum sowie eine finnische Sauna. Auf der Terrasse befindet sich ein beheizter Infinity-Pool und ein Sonnendeck. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Bereich befindet, der mit einer Bar, Trainingsgeräten, einem Billardtisch und einem Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Panorama ausgestattet ist. Sicht vom Meer aus. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Die Villa wurde aus erstklassigen Materialien gebaut, und die Innenausstattung ist mit sehr schönen und anspruchsvollen Möbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über Aluminiumschreinerei, Videoüberwachung, Jalousien, WLAN und ist voll klimatisiert. Das Anwesen ist jede Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 102-35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648997  
Agency ref id: 102-35  
Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888