

Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica – Vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	658 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	805,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien verkauft eine Stadtvilla in Crikvenica mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer, Gesamtfläche 230 m². Die Villa besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage und ein Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum sowie eine finnische Sauna. Auf der Terrasse befindet sich ein beheizter Infinity-Pool und ein Sonnendeck. Die Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich ein Bereich befindet, der mit einer Bar, Trainingsgeräten, einem Billardtisch und einem Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Panorama ausgestattet ist. Die Sicht vom Meer aus. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Die Villa wurde aus erstklassigen Materialien gebaut, und die Innenausstattung ist mit sehr schönen und anspruchsvollen Möbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über Aluminiumschreinerei, Videoüberwachung, Jalousien, WLAN und ist voll klimatisiert. Das Anwesen ist jede Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 102-35

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 648997
Agency ref id: 102-35