

## Crikvenica – Kuća s bazenom, 2 apartmana i pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica – Kuća s bazenom, 2 apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	470 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2008

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Aus unserem großen Angebot präsentiert Kaiser Immobilien eine Villa mit Panoramablick in einem ruhigen Teil von Crikvenica. Die Villa besteht aus einem Keller, einem ersten und einem zweiten Stock, und hinter dem Haus befindet sich eine weitere separate Wohnung, die aus einem Raum besteht. Küche, Wohnzimmer, Bad und Flur. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich zwei Garagen und ein Studio-Apartment. Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur, einem offenen Raum mit Küche und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit zwei Bädern, ein geräumiger Flur und Terrassen mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer befinden. Im Garten gibt es einen Swimmingpool, eine Terrasse mit Sonnenliege und einen schönen Garten mit einer seitlichen Terrasse und einem Kamin. Die Heizung wird mit Öl, Pellets und Klimaanlage betrieben. Das Haus ist ideal zum Wohnen, aber auch für den Tourismus. Die Dokumentation ist in Ordnung. ID CODE: 102-34

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649000  
Agency ref id: 102-34  
Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888