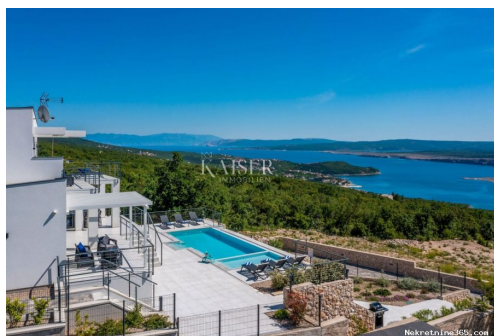


Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine schöne moderne Villa auf drei Etagen mit Swimmingpool und einem wunderschönen offenen Meerblick. Das Haus besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein Spielzimmer, ein Wellnessbereich mit Sauna und Massagebecken, eine Toilette, ein Heizungsraum und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, das aus einem Raum mit einem Badezimmer, einer Toilette, einem offenen Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Ausgang zu einer Terrasse mit Kamin besteht. Die zweite Etage umfasst zwei Zimmer, jedes mit eigenem Bad, und einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein Kinderspielplatz und im vorderen Teil ein großer Infinity-Pool für Jung und Alt. Das Haus ist mit Videoüberwachung, Feueralarm und Gegensprechanlage ausgestattet. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage (Stopp-Anlagen) und Vorbereitung für Zentralheizung. Im Garten befindet sich ein umzäunter Parkplatz mit ferngesteuertem Tor. Empfehlung. ID CODE: 102-032

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649001
Agency ref id: 102-032
Kontakt Telefon: +385 91 5404 646