

## Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2, Opatija - Okolica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Opatija, Poljane – Jedinstveno građ. zemljište od 11.298 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 11298 m<sup>2</sup>  
Preis: 2,500,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Poljane  
Postleitzahl: 51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien hebt aus ihrem Angebot ein einzigartiges Baugrundstück in einer sehr attraktiven Lage hervor, nur 3 km mit dem Auto von der Küste, dem Strand und dem Zentrum der berühmten Touristenstadt Ičići entfernt. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 11.298 m2 und eignet sich ideal für den Bau eines geschützten Resorts mit bis zu 12 Villen oder 32 Wohnungen. Für ein solches Projekt wurde eine Baugenehmigung eingeholt (ohne zeitliche Begrenzung), Nebenkosten wurden bezahlt und alle groben Erd- und Bauarbeiten wurden durchgeführt. Neben dem Grundstück steht auch das ausschließlich für den Bau dieses Resorts gegründete Unternehmen zum Verkauf. Das Projekt sieht Villen vor, die an die klassische istrische Bauweise erinnern, aber mit der Hinzufügung von Baugenehmigungen ist es möglich, das Projekt in ein moderneres Aussehen zu ändern. Hierfür gibt es zwei konzeptionelle Lösungen. Ičići, Strand: 4 km / 8 Minuten Opatija: 8 km / 12 Minuten Rijeka: 15

km / 25 Minuten Flughafen Rijeka: 45 km / 40 Minuten Flughafen Pula: 90 km /  
70 Minuten Ljubljana: 115 km / 110 Minuten Wien, München, Budapest: 500 km /  
6 Stunden Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. Die  
Provision deckt alle mit dem Kauf verbundenen Dienstleistungen ab und wird nur  
im Falle eines Immobilienkaufs, bei Abschluss des ersten Rechtsgeschäfts, gezahlt.  
Kaufpreis der Immobilie: 2.500.000,00 EUR Maklerprovision (3,75 %): 93.750,00  
EUR Gesamtinvestition: 2.593.750,00 EUR ID CODE: 101-068

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649004

Agency ref id: 101-068