

Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m ²
Grundstücksgröße:	136 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr:	1902
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert eine Eigentumswohnung in einer historischen Villa mitten im Zentrum von Opatija, zweite Reihe zum Meer und 200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine zweistöckige Wohnung, die sich im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss befindet und mit allen Seitenteilen eine Wohnfläche von 205,46 m² bietet. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und insgesamt 4 Flure. Die 1. Etage der Wohnung ist über eine Innentreppe erreichbar und verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und 2 Flure. Seitenteile der Wohnung sind 2 Abstellräume (6,08 m² und 9,5 m²) im Erdgeschoss und 2 Balkone (5,54 m² und 2,61 m²) im 1. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört auch ein Teil der Gartenfläche von 136 m² mit Parkplätzen. Diese Immobilie bietet eine unglaubliche Gelegenheit für ein komfortables und luxuriöses Leben im Herzen von Opatija, einem der prestigeträchtigsten Touristenziele an der Adria. Sein historischer Wert und die Nähe zum Meer machen es zu einer außergewöhnlichen Investition. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienagentur. ID CODE: 101-066

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649006
Agency ref id: 101-066
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,