

## Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Centar – Dvije etaže vile u srcu grada 205 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Baujahr: 1902

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Kaiser Immobilien aus Opatija präsentiert eine Eigentumswohnung in einer historischen Villa mitten im Zentrum von Opatija, zweite Reihe zum Meer und 200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Beim Verkaufsgegenstand handelt es sich um eine zweistöckige Wohnung, die sich im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss befindet und mit allen Seitenteilen eine Wohnfläche von 205,46 m<sup>2</sup> bietet. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Toilette, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Waschküche und insgesamt 4 Flure. Die 1. Etage der Wohnung ist über eine Innentreppe erreichbar und verfügt über 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und 2 Flure. Seitenteile der Wohnung sind 2 Abstellräume (6,08 m<sup>2</sup> und 9,5 m<sup>2</sup>) im Erdgeschoss und 2 Balkone (5,54 m<sup>2</sup> und 2,61 m<sup>2</sup>) im 1. Obergeschoss. Zur Wohnung gehört auch ein Teil der Gartenfläche von 136 m<sup>2</sup> mit Parkplätzen. Diese Immobilie bietet eine unglaubliche Gelegenheit für ein komfortables und luxuriöses Leben im Herzen von Opatija, einem der prestigeträchtigsten Touristenziele an der Adria. Sein historischer Wert und die Nähe zum Meer machen es zu einer außergewöhnlichen Investition. Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an unsere Immobilienagentur. ID CODE: 101-066

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649006  
Agency ref id: 101-066  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,