

Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Veprinac- Kuća sa 6 stanova
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	809 m ²
Grundstücksgröße:	1052 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Haus mit einer Nettogröße von 809,45 m². Es hat ein Erdgeschoss und 2 Etagen. Das Haus verfügt über eine etablierte Vermietung an Touristen und die Möglichkeit des Gewerbes im Erdgeschoss in den Büroräumen. Das Erdgeschoss ist ca. 300m² groß. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Wohnungen. Zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern mit Wohnzimmer, Bad, Flur, Korridoren und Küche, zwei Apartments haben einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die dritte Wohnung hat einen Blick auf Veprinac und einen schönen Wald. Es gibt 3 Wohnungen im zweiten Stock. Zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern mit Wohnzimmer, Bad, Flur, Korridoren und Küche, zwei Apartments haben einen wunderschönen Blick auf das Meer. Die dritte Wohnung hat einen Blick auf Veprinac und einen schönen Wald. 1. Stock - Eine Wohnung ist 150 m² groß, die zweite etwa 100 m² und die dritte Einzimmerwohnung etwa 50 m². 2. Stock - Eine Wohnung ist 150 m² groß, die zweite etwa 100 m² und die dritte Einzimmerwohnung etwa 50 m². Der Garten hat 1052 m². Der Pool ist 25 m² groß und die Poolverkleidung besteht aus Mosaik. Das Haus ist eine großartige Gelegenheit für alle, die es langfristig an Touristen oder Käufer mit großen Familien vermieten möchten. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße. Open in Google Translate • Feedback ID CODE: 111-011

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649011

Agency ref id: 111-011