

Lovran, Liganj – Kuća s 3 stana, bazenom i pogledom na more, Lovran, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Lovran, Liganj – Kuća s 3 stana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	383 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	761 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Liganj
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus mit knapp 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen mit 3 separaten Wohneinheiten. Das Haus liegt oberhalb von Lovran, 3 km mit dem Auto vom Stadtzentrum, der Küste und den Stränden entfernt, und ist von einem angelegten Garten mit Swimmingpool, Whirlpool und Grill umgeben. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, 2 Bädern, einer Taverne, einer Terrasse und einem Hydromassage-Pool. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, 2 Bädern und 2 Terrassen, einem Grill, einem Swimmingpool und einer Taverne. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Bad, Balkon und Terrasse. Das Haus verfügt über insgesamt 7 Parkplätze und einen schönen Blick auf die gesamte Kvarner. Neben dem Familienleben eignet sich das Haus auch für die touristische Vermietung, was die Eigentümer seit fast 10 Jahren sehr erfolgreich betreiben. ID CODE: 101-050

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649017

Agency ref id: 101-050

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,