

Lovran, Liganj – Kuća s 3 stana, bazenom i pogledom na more, Lovran, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran, Liganj – Kuća s 3 stana, bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	383 m ²
Grundstücksgröße:	761 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Liganj
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert ein Einfamilienhaus mit knapp 400 m² Wohnfläche auf 3 Etagen mit 3 separaten Wohneinheiten. Das Haus liegt oberhalb von Lovran, 3 km mit dem Auto vom Stadtzentrum, der Küste und den Stränden entfernt, und ist von einem angelegten Garten mit Swimmingpool, Whirlpool und Grill umgeben. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, 2 Bädern, einer Taverne, einer Terrasse und einem Hydromassage-Pool. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung mit einem Wohnzimmer, 2 Bädern und 2 Terrassen, einem Grill, einem Swimmingpool und einer Taverne. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Zwei-Zimmer-Wohnung mit Wohnzimmer, Bad, Balkon und Terrasse. Das Haus verfügt über insgesamt 7 Parkplätze und einen schönen Blick auf die gesamte Kvarner. Neben dem Familienleben eignet sich das Haus auch für die touristische Vermietung, was die Eigentümer seit fast 10 Jahren sehr erfolgreich betreiben. ID CODE: 101-050

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649017

Agency ref id: 101-050

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,