

## Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	455 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	18.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2002

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine neu gebaute Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, die sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenička Draga und nur 500 Meter vom Strand entfernt befindet. Die Villa bietet auf drei Etagen eine Gesamtwohnfläche von 200 m<sup>2</sup>. Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Massagebecken, Dusche, WC, Ruhecke und Waschküche. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine offene Küche und eine Gästetoilette befinden. Vom Wohnzimmer gibt es eine Terrasse mit einem 36 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einem Sonnendeck. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und WC. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Der Verkäufer der Villa ist im Mehrwertsteuersystem und beim Kauf werden 25% Mehrwertsteuer auf den veröffentlichten Preis erhoben. Der Gesamtpreis der Villa inklusive Mehrwertsteuer beträgt somit 1.187.500 Euro. ID CODE: 101-042

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649020

Agency ref id: 101-042

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,