

Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	455 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2002

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine neu gebaute Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, die sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenička Draga und nur 500 Meter vom Strand entfernt befindet. Die Villa bietet auf drei Etagen eine Gesamtwohnfläche von 200 m². Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Massagebecken, Dusche, WC, Ruhecke und Waschküche. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, ein Essbereich, eine offene Küche und eine Gästetoilette befinden. Vom Wohnzimmer gibt es eine Terrasse mit einem 36 m² großen Swimmingpool und einem Sonnendeck. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und WC. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden. Der Verkäufer der Villa ist im Mehrwertsteuersystem und beim Kauf werden 25% Mehrwertsteuer auf den veröffentlichten Preis erhoben. Der Gesamtpreis der Villa inklusive Mehrwertsteuer beträgt somit 1.187.500 Euro. ID CODE: 101-042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649020

Agency ref id: 101-042

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,