

Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Mošćenička Draga – Vila s bazenom 500 metara od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	1234 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Preis:	1,950,000.00 €
Erstellt:	18.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine neue freistehende Villa mit Swimmingpool, die sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Mošćenička Draga und nur 500 Meter vom Strand entfernt befindet. Die Villa bietet auf drei Etagen eine Gesamtwohnfläche von 330 m². Im Untergeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit Sauna, Massagebecken, Dusche, Toilette und Ruheecke, eine Waschküche und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer, ein Essbereich und eine offene Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette befinden. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit einem 44 m² großen Swimmingpool und Sonnendeck. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und WC, sowie eine Loggia von 9 m². Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Geheizt und gekühlt wird über eine Wärmepumpe. Drei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Der Verkäufer der Villa ist im Mehrwertsteuersystem und beim Kauf werden 25% Mehrwertsteuer auf den veröffentlichten Preis erhoben. Der Gesamtpreis der Villa mit Mehrwertsteuer beträgt daher 2.437.500 €. ID CODE: 101-040

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649022

Agency ref id: 101-040

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,