

Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1546 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien hebt aus seinem Angebot eine wunderschöne Luxusvilla hervor, die sich im Hinterland von Crikvenica, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, befindet. Die Villa ist komplett aus Brac-Stein gebaut, hat einen beheizten Innen- und einen Außenpool, besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen und ist sehr geschmackvoll und luxuriös eingerichtet. Das Erdgeschoss ist als Wohnraum mit Küche, Esszimmer, Badezimmer und einem großzügigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse konzipiert. Auf der Nordseite des Erdgeschosses befindet sich ein beheizter Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit Terrassen, drei Badezimmer, eine Sauna und ein Heizraum. Im zweiten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung mit Terrasse. Das Heizsystem besteht aus Sonnenkollektoren (für Wasser) und Luftwärmepumpen sowie Klimaanlage. Als Teil des gepflegten und eingezäunten Gartens gibt es einen Außenpool, eine Liegewiese, einen Grill, einen Platz zum geselligen Beisammensein und einen Parkplatz für ein Dutzend Autos. Jedes Zimmer hat eine Loggia, die einen schönen Blick auf das Meer und die schöne Natur bietet. Außergewöhnlich hochwertige Bauweise und Exzellenz des Hauses, Unterkunft ist in den Top-Häusern im Angebot. ID CODE: 102-20

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649026
Agency ref id: 102-20