

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1244 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine schöne Villa in einem sehr ruhigen Teil der Insel Krk im Dorf Vrh, nur 5 km vom Zentrum von Krk entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1244 m<sup>2</sup>, bietet 293 m<sup>2</sup> Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Esszimmer, eine Toilette und einen zauberhaften Wintergarten. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Heizungsraum, einen Spiel- und Fitnessraum und eine Hafro Geronim Finnische Sauna für 3-4 Personen mit Farbtherapie. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar und besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum und 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad (3 Schlafzimmer haben jeweils eine eigene Loggia). Die Villa verfügt außerdem über eine DVC-Videoüberwachung mit 4 Kameras und einem Alarmsystem der Marke Ajax. Beheizt und gekühlt wird die Immobilie über ein Fan Coiler System und eine Mitsubishi Ecodan Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasser. Die Villa besteht aus Ytong-Elementen mit 40 cm dicken Außenwänden und einem Flachdach mit 25 cm Isolierung. Alu Skin Tischlerei hat dreischichtiges Glas. Parkplatz für zwei Fahrzeuge, Schwimmbad von 40 m<sup>2</sup> mit Qualitätsfolie und Ecosalt-Wasseraufbereitungssystem (Elektrolyse). Die Poolterrasse, Küche, Wohnzimmer und Sauna verfügen über ein Multiroom-Soundsystem. Im Garten ist eine automatische Bewässerung von Rainbird installiert, und es gibt auch einen Roboter-Rasenmäher von Husquarna. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 58 m<sup>3</sup>. ID CODE: 101-038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649027

Agency ref id: 101-038

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,