

Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	293 m ²
Grundstücksgröße:	1244 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Vrh
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine schöne Villa in einem sehr ruhigen Teil der Insel Krk im Dorf Vrh, nur 5 km vom Zentrum von Krk entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1244 m², bietet 293 m² Wohnfläche und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Esszimmer, eine Toilette und einen zauberhaften Wintergarten. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum, einen Heizungsraum, einen Spiel- und Fitnessraum und eine Hafro Geronim Finnische Sauna für 3-4 Personen mit Farbtherapie. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar und besteht aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum und 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad (3 Schlafzimmer haben jeweils eine eigene Loggia). Die Villa verfügt außerdem über eine DVC-Videoüberwachung mit 4 Kameras und einem Alarmsystem der Marke Ajax. Beheizt und gekühlt wird die Immobilie über ein Fan Coiler System und eine Mitsubishi Ecodan Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasser. Die Villa besteht aus Ytong-Elementen mit 40 cm dicken Außenwänden und einem Flachdach mit 25 cm Isolierung. Alu Skin Tischlerei hat dreischichtiges Glas. Parkplatz für zwei Fahrzeuge, Schwimmbad von 40 m² mit Qualitätsfolie und Ecosalt-Wasseraufbereitungssystem (Elektrolyse). Die Poolterrasse, Küche, Wohnzimmer und Sauna verfügen über ein Multiroom-Soundsystem. Im Garten ist eine automatische Bewässerung von Rainbird installiert, und es gibt auch einen Roboter-Rasenmäher von Husquarna. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Wassertank mit einem Fassungsvermögen von 58 m³. ID CODE: 101-038

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649027

Agency ref id: 101-038