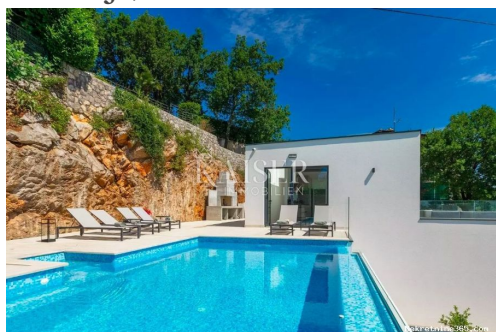


## Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	603 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine Luxusvilla in attraktiver Lage in der Nähe von Opatija. Die erste Etage der Villa besteht aus einem offenen, geschmackvoll eingerichteten Wohn- und Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Hier gibt es auch ein Schlafzimmer mit Bad. Der Innenbereich mit insgesamt 3 Schlafzimmern bietet Platz für bis zu 8 Personen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer und ein Studio-Apartment mit Küche und Wohnzimmer mit Schlafsofa und Badezimmer. Jedes der Schlafzimmer verfügt über einen Balkon mit Meerblick. Im Untergeschoss erwartet Sie ein Fitnessstudio. Der Hauptvorteil der Villa ist der Infinity-Pool. Ein Grill und ein Kinderspielplatz sind ebenfalls vorhanden. Eine fantastische Aussicht auf die gesamte Kvarner Bucht. ID CODE: 101-037

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649028  
Agency ref id: 101-037