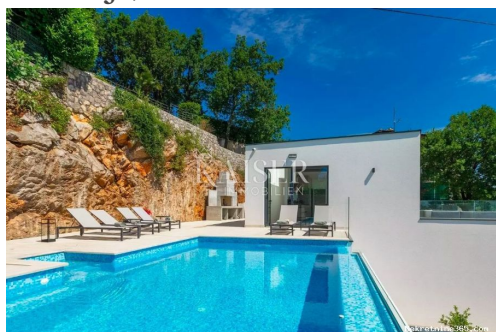


Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi – Moderna vila s bazenom i fantastičnim pogledom na Opatiju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien präsentiert eine Luxusvilla in attraktiver Lage in der Nähe von Opatija. Die erste Etage der Villa besteht aus einem offenen, geschmackvoll eingerichteten Wohn- und Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Hier gibt es auch ein Schlafzimmer mit Bad. Der Innenbereich mit insgesamt 3 Schlafzimmern bietet Platz für bis zu 8 Personen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer und ein Studio-Apartment mit Küche und Wohnzimmer mit Schlafsofa und Badezimmer. Jedes der Schlafzimmer verfügt über einen Balkon mit Meerblick. Im Untergeschoss erwartet Sie ein Fitnessstudio. Der Hauptvorteil der Villa ist der Infinity-Pool. Ein Grill und ein Kinderspielplatz sind ebenfalls vorhanden. Eine fantastische Aussicht auf die gesamte Kvarner Bucht. ID CODE: 101-037

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649028
Agency ref id: 101-037
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,