

Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora, Preko, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	233 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Baujahr: 1983.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermittelt den Verkauf einer einzigartigen Wohnung direkt am Meer auf der Insel Ugljan. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 233 m² und erstreckt sich über die erste Etage und das Dachgeschoss. Der erste Stock besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Badezimmer, einem Esszimmer und einer Terrasse, während sich im zweiten Stock ein offener Schlafbereich und eine Terrasse befinden. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser und einen Kamin. Ein schönes und gepflegtes Haus liegt direkt am Meer, mit gepflegter Uferpromenade (Seegrundstück), in einem ruhigen Teil der Insel Ugljan. Im Garten gibt es einen Olivenhain und vier Parkplätze. Eine ideale und seltene Gelegenheit. Agentur-ID-CODE 102-17. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs nach Abschluss der ersten Rechtsurkunde gezahlt. ID CODE: 102-17

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649030

Agency ref id: 102-17