

Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Volosko – Obiteljska vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	850 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr:	1992
Letzte Renovierung:	1992

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Tošina
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine äußerst hochwertig gebaute Familienvilla in sehr attraktiver Lage im Dorf Volosko, nur 200 Meter Luftlinie von der Küste entfernt. Die Wohnfläche der Villa beträgt 280 m² und umfasst Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Gesellschaftsraum, eine Sanitäranlage und eine Sauna. Der Haupteingang der Villa befindet sich im Hochparterre mit Veranda, Eingangshalle, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette, Bad und Waschküche. Eine beeindruckende Treppe aus massivem Granit führt uns in den ersten Stock mit 4 Schlafzimmern, einer Toilette und einem Badezimmer. Alle Etagen der Villa verfügen über große Balkone und Terrassen mit einem wunderschönen Blick auf das Meer. Beim Bau der Villa wurden die exklusivsten Materialien und Ausstattungen ausländischer Provenienz verwendet. Die Villa hat auch eine Garage für 2 Autos und eine offene Taverne mit Kamin und Grill. Die Villa ist mit Ölzentralheizung und Sonnenkollektoren ausgestattet. ID CODE: 101-035

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649032
Agency ref id: 101-035
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,