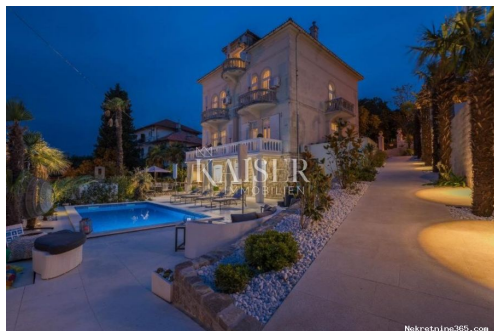


Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa in attraktiver Lage in Crikvenica, nur 20 Meter vom Meer entfernt. Die Villa wurde 2019 komplett renoviert, ein neuer Pool wurde gebaut, eine Sommerküche mit allen Geräten, ein mit Brac-Stein gepflasterter Innenhof, Beleuchtung, ein wunderschöner Garten und Palmen, ein Whirlpool und direkter Zugang zu einem der schönsten Strände . Es wurde während der Zeit der österreichisch-ungarischen Monarchie erbaut und ist eine der schönsten Villen dieser Zeit. Es besteht aus fünf Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 50 m2 große Wohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, überdachter Terrasse und Zugang zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem 20 m2 großen Balkon mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und eine Terrasse von 80 m2. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Wohnungen von 55 m2 und 60 m2, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und zwei Balkonen mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf der dritten Etage befindet sich ein Penthouse von 100 m2 mit drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Bad und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer, Kvarner ... Die Villa ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz für sieben Autos. Aufgrund seiner Einzigartigkeit jede Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 102-16

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649033

Agency ref id: 102-16

Kontakt Telefon: +385915766628, +385995677888