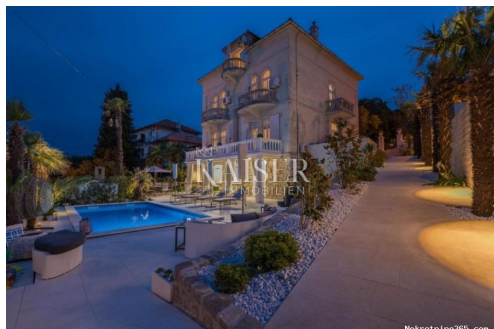


## Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
 Vorname: Kaiser  
 Nachname: Immobilien  
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 97  
 Mobile: 00385992140008  
 Phone: 0038551823491  
 Über uns: Das professionelle  
 Expertenteam für exklusive  
 Immobilien der Agentur  
 KAISER IMMOBILIEN wird  
 zum Partner der Kunden in  
 angenehmer, ungestörter,  
 diskreter und intimer  
 Atmosphäre. Wir streben nach  
 höchsten Ansprüchen und  
 finden mit viel Engagement die  
 perfekte Immobilie für Sie. Mit  
 unserem Fachwissen, unserem  
 Engagement, unserem Instinkt  
 und unserer Kenntnis des  
 regionalen Marktes können Sie  
 Ihre Traumimmobilie in den  
 Orten Kvarner, Istrien,  
 Dalmatien und ganz Kroatien  
 bauen. Wir beraten Sie vom  
 ersten Termin bis zum  
 Vertragsabschluss und darüber  
 hinaus. Jeder Kunde wird  
 individuell mit maximalem  
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
 Silvija Panuccio und Dean  
 Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Crikvenica - Villa sa vlastitim putem do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Villa in attraktiver Lage in Crikvenica, nur 20 Meter vom Meer entfernt. Die Villa wurde 2019 komplett renoviert, ein neuer Pool wurde gebaut, eine Sommerküche mit allen Geräten, ein mit Brac-Stein gepflasterter Innenhof, Beleuchtung, ein wunderschöner Garten und Palmen, ein Whirlpool und direkter Zugang zu einem der schönsten Strände . Es wurde während der Zeit der österreichisch-ungarischen Monarchie erbaut und ist eine der schönsten Villen dieser Zeit. Es besteht aus fünf Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine 50 m2 große Wohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, überdachter Terrasse und Zugang zu einer großen Terrasse mit Swimmingpool. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung bestehend aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem 20 m2 großen Balkon mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und eine Terrasse von 80 m2. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Wohnungen von 55 m2 und 60 m2, bestehend aus zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und zwei Balkonen mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf der dritten Etage befindet sich ein Penthouse von 100 m2 mit drei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Bad und einem Balkon mit Panoramablick auf das Meer, Kvarner ... Die Villa ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Parkplatz für sieben Autos. Aufgrund seiner Einzigartigkeit jede Aufmerksamkeit wert. ID CODE: 102-16

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649033

Agency ref id: 102-16