

Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Lovran – Vila s 3 stana, bazenom i predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1579 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Zustand

Baujahr: 2009

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine hochwertig gebaute Villa in sehr attraktiver Lage in Lovran, 250 Meter vom Strand und 350 Meter von der Altstadt entfernt. Die Villa besteht aus einem Keller (87 m²) mit einer Garage für 2 Autos, einer Toilette, einem Badezimmer und Platz für einen Weinkeller, einer Taverne mit Kamin und einer Sauna. Eine Innen- oder Außentreppe führt uns ins Erdgeschoss, wo sich eine große Wohnung von 145 m² mit einem riesigen Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern befindet. Es gibt auch eine Waschküche, einen Heizungsraum und einen Ausgang zu einer großen Terrasse und einem großen Garten. Im Dachgeschoss, das über eine Außentreppe erreichbar ist, befinden sich 2 separate Wohnungen mit Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon (jeweils 50 m²). Die Besitzer der Villa vermieten diese beiden Wohnungen im Sommer. Die Villa verfügt über einen großen Garten von 1371 m² mit Infinity-Pool, Grill, großen Eichen und anderen mediterranen Pflanzen. Mehrere (10+) Parkplätze stehen rund um das Haus zur Verfügung. ID CODE: 101-033

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649034
Agency ref id: 101-033
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,