

Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	403 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Matulji
Postleitzahl:	51211

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Umgeben von Familienhäusern, in ruhiger Lage, nur wenige Minuten vom Zentrum von Matulje und allen Annehmlichkeiten entfernt, präsentiert Kaiser Immobilien eine Familienvilla auf einem Grundstück von 715 m ² , von denen 155 m ² bebaute Fläche sind Haus, 35 m ² Swimmingpool und 525 m ² wunderschön angelegter Garten. Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 403 m ² auf 4 Etagen besteht aus einem Keller mit einer Garage für mehrere Personenfahrzeuge, einer Waschküche, einer Toilette und einem Abstellraum. Die Innentreppe führt ins Erdgeschoss mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, Ausgang zur Terrasse, Küche und Essbereich mit Ausgang zum Balkon. Es gibt auch eine Toilette, einen Abstellraum und einen Swimmingpool auf der Terrasse sowie einen Ort, um sich im Freien mit einem Kamin zu treffen. Wir gehen weiter die Innentreppe hinauf in die nächste mittlere Etage, wo sich zwei Zimmer mit jeweils eigenem Bad, einem Balkon, einer Terrasse und einer weiteren zusätzlichen Toilette befinden. Im Dachgeschoss verfügt dieses Haus über drei weitere Zimmer
----------------------------	---

mit separatem Eingang, die jeweils über ein eigenes Bad und Anschluss für eine kleine Küchenzeile verfügen. Das Haus ist ideal für ein hochwertiges Familienleben mit der Möglichkeit der teilweisen touristischen Vermietung oder der Vermietung des gesamten Hauses im Rahmen des Luxustourismus. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Besonderes Augenmerk wird auf Details wie den Kamin im Wohnzimmer, Beleuchtungskörper im ganzen Haus, künstlerische Gemälde, die Auswahl der Materialien und Farbpalette sowie die Auswahl hochwertiger Materialien (Parkett, Fliesen, Möbel, Küchengeräte, etc.). ID CODE: 101-029

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649037

Agency ref id: 101-029