

Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	3400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet ein Einfamilienhaus in der ersten Reihe zum Meer auf der Insel Ugljan. Der Grundriss des Hauses ist Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss, schöner intimer Garten von 3400 m², Garage von 30 m², Waschküche, Taverne. Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen mit großen Terrassen und einem wunderbaren Blick auf das Meer. Sehr gute Anbindung mit dem Kontinent, dem Flughafen und attraktiven touristischen Orten, was diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Investition für den Tourismus oder die private Nutzung macht. Es besteht die Möglichkeit Gebäude und andere Nutzungen auf dem Grundstück zu errichten. Baupotential zB für ein Hotel mit bis zu 80 Betten oder 2 freistehende Wohnhäuser mit insgesamt 12 Wohnungen. Freier Blick auf das Meer und das Hinterland von Zadar. ID CODE: 101-026

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649038

Agency ref id: 101-026

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,