

## Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Ugljan
Postleitzahl:	23273

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet ein Einfamilienhaus in der ersten Reihe zum Meer auf der Insel Ugljan. Der Grundriss des Hauses ist Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss, schöner intimer Garten von 3400 m<sup>2</sup>, Garage von 30 m<sup>2</sup>, Waschküche, Taverne. Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen mit großen Terrassen und einem wunderbaren Blick auf das Meer. Sehr gute Anbindung mit dem Kontinent, dem Flughafen und attraktiven touristischen Orten, was diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Investition für den Tourismus oder die private Nutzung macht. Es besteht die Möglichkeit Gebäude und andere Nutzungen auf dem Grundstück zu errichten. Baupotential zB für ein Hotel mit bis zu 80 Betten oder 2 freistehende Wohnhäuser mit insgesamt 12 Wohnungen. Freier Blick auf das Meer und das Hinterland von Zadar. ID CODE: 101-026

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649038

Agency ref id: 101-026