

## Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku, Kršan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 43464 m<sup>2</sup>  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Čambarelići  
Postleitzahl: 52232



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien repräsentiert ein istrisches Anwesen mit einer Gesamtfläche von 43.464 m<sup>2</sup>, von denen 4.650 m<sup>2</sup> für den Bau bestimmt sind. Der Hof ist umgeben von Wäldern und Weiden und doch nah an der Zivilisation. Der Mittelpunkt des gesamten Anwesens ist ein altes istrisches Steinhaus, das gut gepflegt, aber nach den Standards vom Anfang des letzten Jahrhunderts eingerichtet ist, so dass die neuen Eigentümer es an ihre Bedürfnisse anpassen müssten. Das Haus hat zwei Stockwerke, die Wohnfläche beträgt ca. 135 m<sup>2</sup>, im Inneren befinden sich insgesamt 6 Zimmer. An der Südseite des Hauses befindet sich eine angebaute Scheune von 84 m<sup>2</sup>. Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden, das Dorf hat keine Kanalisation, daher verfügt das Haus über eine Klärgrube. Der nächste Strand in Plomin ist nur 8 km / 10 Autominuten entfernt, Labin 15 km, Rabac und Pazin 20 km, Mošćenička Draga 30 km. ID CODE: 101-019

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649042  
Agency ref id: 101-019