

Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Kršan – Stancija s predivnim pogledom na Učku
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 43464 m²
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Čambarelići
Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaiser Immobilien repräsentiert ein istrisches Anwesen mit einer Gesamtfläche von 43.464 m², von denen 4.650 m² für den Bau bestimmt sind. Der Hof ist umgeben von Wäldern und Weiden und doch nah an der Zivilisation. Der Mittelpunkt des gesamten Anwesens ist ein altes istrisches Steinhaus, das gut gepflegt, aber nach den Standards vom Anfang des letzten Jahrhunderts eingerichtet ist, so dass die neuen Eigentümer es an ihre Bedürfnisse anpassen müssten. Das Haus hat zwei Stockwerke, die Wohnfläche beträgt ca. 135 m², im Inneren befinden sich insgesamt 6 Zimmer. An der Südseite des Hauses befindet sich eine angebaute Scheune von 84 m². Wasser-, Strom- und Telefonanschlüsse sind vorhanden, das Dorf hat keine Kanalisation, daher verfügt das Haus über eine Klärgrube. Der nächste Strand in Plomin ist nur 8 km / 10 Autominuten entfernt, Labin 15 km, Rabac und Pazin 20 km, Mošćenička Draga 30 km. ID CODE: 101-019

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649042
Agency ref id: 101-019