

Opatija, Centar – Stilski stan u vili 100 m od plaže, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
 Vorname: Kaiser
 Nachname: Immobilien
 Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Über uns: Das professionelle
 Expertenteam für exklusive
 Immobilien der Agentur
 KAISER IMMOBILIEN wird
 zum Partner der Kunden in
 angenehmer, ungestörter,
 diskreter und intimer
 Atmosphäre. Wir streben nach
 höchsten Ansprüchen und
 finden mit viel Engagement die
 perfekte Immobilie für Sie. Mit
 unserem Fachwissen, unserem
 Engagement, unserem Instinkt
 und unserer Kenntnis des
 regionalen Marktes können Sie
 Ihre Traumimmobilie in den
 Orten Kvarner, Istrien,
 Dalmatien und ganz Kroatien
 bauen. Wir beraten Sie vom
 ersten Termin bis zum
 Vertragsabschluss und darüber
 hinaus. Jeder Kunde wird
 individuell mit maximalem
 Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
 Silvija Panuccio und Dean
 Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Opatija, Centar – Stilski stan u vili 100 m od plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 116 m ² |
| Stock: | 2 |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 780,000.00 € |
| Erstellt: | 03.10.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Wohnung, die eine ganze Etage einer historischen Villa im Zentrum von Opatija einnimmt, 100 Meter vom Strand entfernt und direkt vom Garten der Villa aus zugänglich. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem großen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon und hat eine Gesamtfläche von 107 m ² . Im Untergeschoss des Gebäudes gehört zur Wohnung eine möblierte Taverne von 9 m ² . Die Wohnung ist sonnig und hat einen wunderschönen Blick |
|----------------------------|---|

auf die gesamte Kvarner Bucht mit Rijeka und den Inseln. Die Wohnung wird seit vielen Jahren sorgfältig gepflegt und stilvoll eingerichtet und wird auch so verkauft. Das Hauptmerkmal der Wohnung ist ihre Lage im Zentrum von Opatija, in unmittelbarer Nähe des Strandes und der Küstenpromenade, und ihre Anordnung mit einer einzigartigen Atmosphäre. ID CODE: 101-016

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649044

Agency ref id: 101-016