

Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	697 m ²
Grundstücksgröße:	1443 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,190,000.00 €
Erstellt:	04.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien präsentiert eine wunderschöne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool, Tennisplatz und Taverne. Die Villa ist modern eingerichtet und komplett möbliert. Es befindet sich im Dorf Pobri, 2,5 km vom Zentrum von Opatija entfernt, und ist von viel Grün umgeben und bietet Ruhe und Privatsphäre. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine große Garage, eine Taverne mit Toilette, ein Massagebecken und eine Sauna sowie eine Wohnung mit einem Badezimmer, einer großen Halle, einem Abstellraum und einem Heizungsraum. Auf der 1. Etage gibt es ein großes offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein großes Arbeitszimmer und eine Toilette. Auf der 2. Etage befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Ankleideraum, und ein weiteres Badezimmer. Die Wohnfläche der Villa beträgt 697 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1443 m². ID CODE: 101-014

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649046
Agency ref id: 101-014
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,