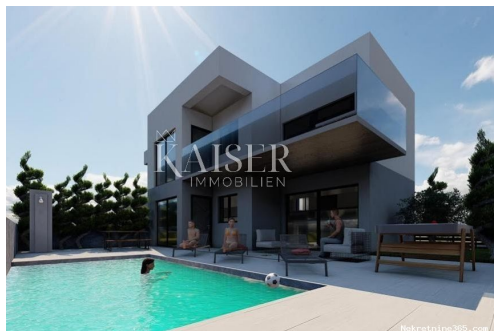


Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more, Poreč, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra - Poreč, stan na prvom katu luksuzne vile pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	398,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Kaiser Immobilien hat die Ehre, Ihnen Etagen in einer im Bau befindlichen Luxusvilla mit vier Wohnungen in Nova Vasa bei Poreč zu präsentieren. Die Apartments verteilen sich auf 2 Etagen und bestehen aus einem Flur, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse im Erdgeschoss und einen Balkon im ersten Stock. Alle Wohnungen werden mit einem Wärmepumpensystem beheizt und mit einem Swimmingpool und einem Whirlpool ausgestattet. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist im zwölften Monat 2023. ID CODE: 102-07

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649049

Agency ref id: 102-07