

Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	416 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine moderne Doppelhaushälfte mit Südostausrichtung und einer Wohnfläche von 250 m², bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Garage, ein Nebenraum/Werkstatt und ein Heizraum. Der Haupteingang der Villa führt uns in das obere Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und einem praktischen Kleiderschrank befindet. Wir können die Innentreppe benutzen, um ins Erdgeschoss zu gehen oder in den 1. Stock zu gehen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse, ein großer Raum für ein Heim-Fitnessstudio oder Kinderspielzimmer und ein Abstellraum mit Waschmaschine. Im 1. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer, und eine schöne Terrasse mit Infinity-Pool und einem fantastischen Blick auf das Meer, Rijeka und die gesamte Kvarner Bucht. Diese Terrasse ist mit einer weiteren großen Terrasse verbunden, die sich auf der gegenüberliegenden Nordwestseite des Hauses befindet und den Eigentümern an heißen Tagen angenehmen Schatten und einen schönen Blick auf Učka und Sonnenuntergänge bietet. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und hat eine durchdachte Raumaufteilung. Die Gemeinschaftsräume stehen im Vordergrund, und die smart eingerichteten Schlafzimmer bieten den Bewohnern des Hauses ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Im ganzen Haus wurden elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen installiert. Das Haus gehört zur Energieklasse A+. Rund um das Haus stehen mindestens 4 Parkplätze zur Verfügung und 1 Fahrzeug kann in der Garage abgestellt werden. Der Hof der Villa hat eine Fläche von 416 m² und vor dem Haus befindet sich ein kleiner Garten mit mediterranen Pflanzen und Zitrusfrüchten. ID CODE: 101-005

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649050
Agency ref id: 101-005