

## Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	416 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kaiser Immobilien vermarktet eine moderne Doppelhaushälfte mit Südostausrichtung und einer Wohnfläche von 250 m<sup>2</sup>, bestehend aus Untergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Garage, ein Nebenraum/Werkstatt und ein Heizraum. Der Haupteingang der Villa führt uns in das obere Erdgeschoss, wo sich ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, 1 Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und einem praktischen Kleiderschrank befindet. Wir können die Innentreppe benutzen, um ins Erdgeschoss zu gehen oder in den 1. Stock zu gehen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse, ein großer Raum für ein Heim-Fitnessstudio oder Kinderspielzimmer und ein Abstellraum mit Waschmaschine. Im 1. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Badezimmer, und eine schöne Terrasse mit Infinity-Pool und einem fantastischen Blick auf das Meer, Rijeka und die gesamte Kvarner Bucht. Diese Terrasse ist mit einer weiteren großen Terrasse verbunden, die sich auf der gegenüberliegenden Nordwestseite des Hauses befindet und den Eigentümern an heißen Tagen angenehmen Schatten und einen schönen Blick auf Učka und Sonnenuntergänge bietet. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und hat eine durchdachte Raumaufteilung. Die Gemeinschaftsräume stehen im Vordergrund, und die smart eingerichteten Schlafzimmer bieten den Bewohnern des Hauses ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre. Im ganzen Haus wurden elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage zum Kühlen und Heizen installiert. Das Haus gehört zur Energieklasse A+. Rund um das Haus stehen mindestens 4 Parkplätze zur Verfügung und 1 Fahrzeug kann in der Garage abgestellt werden. Der Hof der Villa hat eine Fläche von 416 m<sup>2</sup> und vor dem Haus befindet sich ein kleiner Garten mit mediterranen Pflanzen und Zitrusfrüchten. ID CODE: 101-005

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649050  
Agency ref id: 101-005  
Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,