

Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silviya Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	638 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Immobilienagentur Opatija Kaiser Immobilien lanciert ein wunderschönes neu gebautes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Siedlung Bregi oberhalb von Opatija. Das Haus wurde vom Investor selbst für den Eigenbedarf gebaut und es wurden die besten Materialien verwendet, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung, Wärmepumpen, 5 Innenklimaanlagen usw. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 167 m² insgesamt 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit maßgefertigter Küche, ein Esszimmer und ein Ausgang zu einer überdachten Veranda am Pool mit freiem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Hier finden Sie einen weiteren Raum für ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Spielzimmer oder ein viertes Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, Speisekammer und Heizraum mit Waschküche. Es gibt insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im ersten Stock. Das Haus verfügt über einen Garten von 638 m² mit einem Swimmingpool von 50 m² (Elektrolyse - Behandlung von Salzwasser, Massagedüsen, Gegenstrom) und einer großen überdachten Außenküche mit angeschlossenem Bad und WC. Es gibt auch Parkplätze für mehrere Autos und ein Kamerasystem wurde installiert. Das Haus hat einen schönen Blick auf das Meer und die umliegenden Wälder. Derzeit laufen die Abschlussarbeiten. Opatija: 5 km Matulji: 4 km Rijeka: 12 km Geschäft: 1 km Flughafen Rijeka: 40 km Flughafen Pula: 90 km ID CODE: 101-002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649051

Agency ref id: 101-002

Kontakt Telefon: +385911632884, +385995677888,