

## Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	638 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	03.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Immobilienagentur Opatija Kaiser Immobilien lanciert ein wunderschönes neu gebautes Einfamilienhaus mit Swimmingpool in der Siedlung Bregi oberhalb von Opatija. Das Haus wurde vom Investor selbst für den Eigenbedarf gebaut und es wurden die besten Materialien verwendet, PVC-Tischlerei, Fußbodenheizung, Wärmepumpen, 5 Innenklimaanlagen usw. Das Haus bietet auf einer Wohnfläche von 167 m<sup>2</sup> insgesamt 5 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit maßgefertigter Küche, ein Esszimmer und ein Ausgang zu einer überdachten Veranda am Pool mit freiem Blick auf das Meer und die umliegenden Berge. Hier finden Sie einen weiteren Raum für ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Spielzimmer oder ein viertes Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, Speisekammer und Heizraum mit Waschküche. Es gibt insgesamt 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im ersten Stock. Das Haus verfügt über einen Garten von 638 m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> (Elektrolyse - Behandlung von Salzwasser, Massagedüsen, Gegenstrom) und einer großen überdachten Außenküche mit angeschlossenem Bad und WC. Es gibt auch Parkplätze für mehrere Autos und ein Kamerasystem wurde installiert. Das Haus hat einen schönen Blick auf das Meer und die umliegenden Wälder. Derzeit laufen die Abschlussarbeiten. Opatija: 5 km Matulji: 4 km Rijeka: 12 km Geschäft: 1 km Flughafen Rijeka: 40 km Flughafen Pula: 90 km ID CODE: 101-002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649051

Agency ref id: 101-002