

## Otok Krk, Tribulje, zemljište sa projektom, objekti B1 i B2, Dobrinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Otok Krk, Tribulje, zemljište sa projektom, objekti B1 i B2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 870 m<sup>2</sup>  
Preis: 278,000.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Tribulje  
Postleitzahl: 51514



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Tribulje, ein Ort, über dessen Schönheit seit dem Ende des 15. Jahrhunderts gesprochen wird, war schon immer ein Zufluchtsort für diejenigen, die Ruhe und Frieden suchen und dennoch in der Nähe von Touristenattraktionen sein möchten. Aufgrund seiner historischen Bedeutung wird es in vielen glagolitischen Schriften erwähnt und ist zur Heimat vieler neuer Bewohner geworden, die die Authentizität, Schönheit und Ruhe dieses Küstenortes zu schätzen wissen. Baugrundstück von 870,90 m<sup>2</sup> mit einem zur Erlangung einer Baugenehmigung eingereichten Projekt. Jeder Teil dieses Stadthauses verfügt über einen eigenen privaten Pool, eine überdachte Außenterrasse, einen Garten, mehrere Parkplätze und einen Keller. Haus B1 verfügt über 182,28 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss dieser Hälfte der Villa befinden sich: Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad, während sich im ersten Stock von 69,68 m<sup>2</sup> zwei Zimmer und zwei Badezimmer befinden und der erste Stock mit einer überdachten Fläche ausgestattet ist Terrasse mit Blick auf das Meer. Haus B2 verfügt über 182,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss mit einer Fläche von 104,74 m<sup>2</sup> befinden sich: Küche, Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad. Drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden sich im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 70,30 m<sup>2</sup>. Ein hervorragendes Projekt einer Villa mit zwei Wohneinheiten, die jeweils eine hervorragende separate Einheit bilden. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649061  
Agency ref id: 2172  
Kontakt Telefon: 098 443 289