

## Krnjevo, stan sa dva balkona, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
 Vorname: Sendi  
 Nachname: Vinski  
 Firmenname: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Krnjevo, stan sa dva balkona  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 82 m<sup>2</sup>  
 Stock: 4  
 Stockwerke: 6  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 185,000.00 €  
 Erstellt: 03.10.2024

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
 Stadt: Rijeka  
 Siedlung: Krnjevo  
 Postleitzahl: 51000



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Krnjevo, eine geräumige Wohnung zur Renovierung mit einer Nutzfläche von 76,96 m2 steht zum Verkauf, bestehend aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Fenster und einer geräumigen klassischen Küche. Das Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind nach Süden ausgerichtet und voller Licht. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Balkon mit schöner Aussicht auf den gesamten Kvarner und von der Küche aus eine geschlossene Loggia nach Norden, mit Blick auf den zum Gebäude gehörenden Garten, der bei Bedarf in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann . Die Wohnung ist mit einer zentralen Elektroheizung ausgestattet. Außerdem gibt es im Keller zwei Holzschuppen mit einer Fläche von 4,34 m2. Die Wohnung liegt in der Nähe von zwei großen Einkaufszentren, einer Apotheke, einer Schule und einer Bushaltestelle. Es wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienmaklergesetz ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2170

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649063

Agency ref id: 2170

Kontakt Telefon: 098 443 289