

Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 95 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 27 m²
Preis: 599,800.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, im Erdgeschoss eines Neubaus gelegen, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einer Terrasse und einem Gemeinschaftspool bietet die Immobilie ein erstklassiges Lebensgefühl, das Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gästebad sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einer großen Terrasse verbunden, ideal zum Genießen des Meerblicks. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, bei dem bodentiefe Fenster viel natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit den modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. Mit Meeresausrichtung ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Sonne und herrliche Aussichten genießen möchten. Außerdem gibt es zusätzliche Einrichtungen wie einen Kellerabstellraum und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 95,22 m², davon 68,87 m² Innenfläche, 27 m² Terrasse, 7,39 m² Garten und zwei Garagenparkplätze mit einer Gesamtfläche von 25,57 m². Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsrecht ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Der Käufer ist verpflichtet, im Falle eines Kaufs eine Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649065
Agency ref id: 2163
Kontakt Telefon: 0953311000