

Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
 Vorname: Sendi
 Nachname: Vinski
 Firmenname: Sendi Real Estate
 Service Type: Selling and renting
 Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Šetalište 13. divizije 21
 Mobile: +385 98 443 289
 Phone: +385 98 443 289
 Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
 Šetalište 13. divizije 21
 51000 Rijeka
 Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatijska rivijera, luksuzni stan s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 95 m²
 Stockwerke: 3
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Terrasse: 27 m²
 Preis: 599,800.00 €
 Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
 Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, im Erdgeschoss eines Neubaus gelegen, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einer Terrasse und einem Gemeinschaftspool bietet die Immobilie ein erstklassiges Lebensgefühl, das Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gästebad sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einer großen Terrasse verbunden, ideal zum Genießen des Meerblicks. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, bei dem bodentiefe Fenster viel natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit den modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung und einem Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. Mit Meeresausrichtung ist die Immobilie ideal für diejenigen, die Sonne und herrliche Aussichten genießen möchten. Außerdem gibt es zusätzliche Einrichtungen wie einen Kellerabstellraum und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 95,22 m², davon 68,87 m² Innenfläche, 27 m² Terrasse, 7,39 m² Garten und zwei Garagenparkplätze mit einer Gesamtfläche von 25,57 m². Liebe Käufer, gemäß dem Immobilienvermittlungsrecht ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Der Käufer ist verpflichtet, im Falle eines Kaufs eine Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2163

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649065

Agency ref id: 2163