

Opatija, apartman s pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, apartman s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse: 29.78 m²
Preis: 648,200.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija

Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, im Erdgeschoss eines Neubaus gelegen, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einem Balkon und einem Gemeinschaftspool bietet die Immobilie einen erstklassigen Lebensstil, der Komfort und Eleganz perfekt verbindet. Die Wohnung liegt in der Nähe von verschiedenen Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen und bietet eine ideale Lage für diejenigen, die Luxus und Bequemlichkeit im täglichen Leben suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist perfekt mit einem großen Balkon verbunden, der ideal ist, um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, und die bodentiefen Fenster lassen viel natürliches Licht herein, was den Raum hell und luftig macht. Die Immobilie ist mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. Nach Süden ausgerichtet, ist die Immobilie ideal für diejenigen, die die Sonne und die majestätische Aussicht genießen möchten. Sie verfügt auch über zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum im Keller und zwei gesicherte Parkplätze. Die gesamte bebaute Fläche beträgt 109,73 m², davon 82,34 m² Wohnfläche, 29,78 m² Terrasse und zwei Garagenparkplätze mit einer Gesamtfläche von 25 m². Sehr geehrte Käufer, gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist eine Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich. Dementsprechend ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Maklerprovision zu zahlen. ID CODE: 2160

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649066

Agency ref id: 2160

Kontakt Telefon: 0953311000