

Opatija, stan s pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Opatija, stan s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 101 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fläche des Balkons: 19.48 m²
Preis: 691,300.00 €
Erstellt: 03.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, gelegen im ersten Stock eines Neubaus, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einem Balkon und einem Gemeinschaftspool bietet das Anwesen einen erstklassigen Lebensstil, der Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung befindet sich in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen, was sie zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die Luxus und Praktikabilität im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gästebad sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist nahtlos mit dem großen Balkon verbunden, perfekt um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, mit bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit den modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. Zum Meer hin ausgerichtet, ist das Anwesen ideal für diejenigen, die Sonne und eine großartige Aussicht genießen möchten. Es verfügt außerdem über zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum im Keller und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 101,29 m², davon 81,45 m² Innenfläche, 19,84 m² Balkon und ein Garagenstellplatz sowie ein Außenparkplatz mit einer Gesamtfläche von 23,75 m². Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen.
ID CODE: 2159

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649067

Agency ref id: 2159

Kontakt Telefon: 0953311000