

## Opatija, stan s pogledom na more, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski  
Vorname: Sendi  
Nachname: Vinski  
Firmenname: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Opatija, stan s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fläche des Balkons: 19.48 m<sup>2</sup>  
Preis: 691,300.00 €  
Erstellt: 03.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Diese luxuriöse Wohnung, gelegen im ersten Stock eines Neubaus, bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und das historische Zentrum von Opatija. Mit einem Balkon und einem Gemeinschaftspool bietet das Anwesen einen erstklassigen Lebensstil, der Komfort und Eleganz perfekt vereint. Die Wohnung befindet sich in der Nähe verschiedener Annehmlichkeiten wie Cafés, Restaurants und Boutiquen, was sie zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die Luxus und Praktikabilität im Alltag suchen. Das Innere umfasst zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Dusche, ein zusätzliches Gästebad sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Dieser offene Raum ist nahtlos mit dem großen Balkon verbunden, perfekt um den Panoramablick auf das Meer zu genießen. Das Hauptmerkmal des Wohnzimmers ist das offene Konzept, mit bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und den Raum hell und luftig machen. Die Immobilie ist mit den modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein Fan-Coil-System mit Wärmepumpe in allen Räumen. Zum Meer hin ausgerichtet, ist das Anwesen ideal für diejenigen, die Sonne und eine großartige Aussicht genießen möchten. Es verfügt außerdem über zusätzliche Annehmlichkeiten wie einen Abstellraum im Keller und zwei gesicherte Parkplätze. Die Gesamtfläche beträgt 101,29 m<sup>2</sup>, davon 81,45 m<sup>2</sup> Innenfläche, 19,84 m<sup>2</sup> Balkon und ein Garagenstellplatz sowie ein Außenparkplatz mit einer Gesamtfläche von 23,75 m<sup>2</sup>. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz ist die Besichtigung der Immobilie nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags möglich. Dementsprechend ist der Käufer im Falle eines Kaufs verpflichtet, die Vermittlungsprovision zu zahlen.  
ID CODE: 2159

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 649067

Agency ref id: 2159

Kontakt Telefon: 0953311000